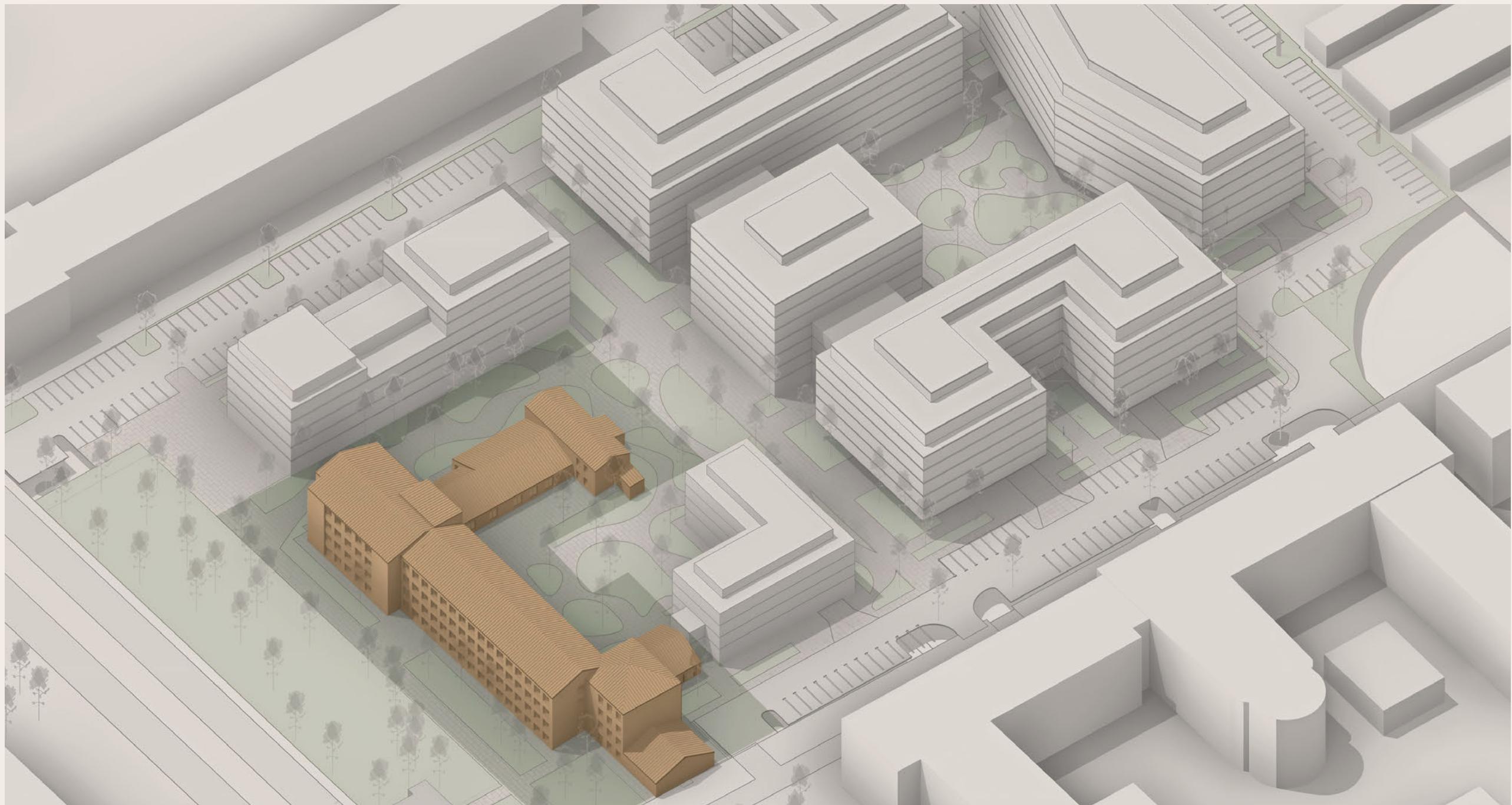


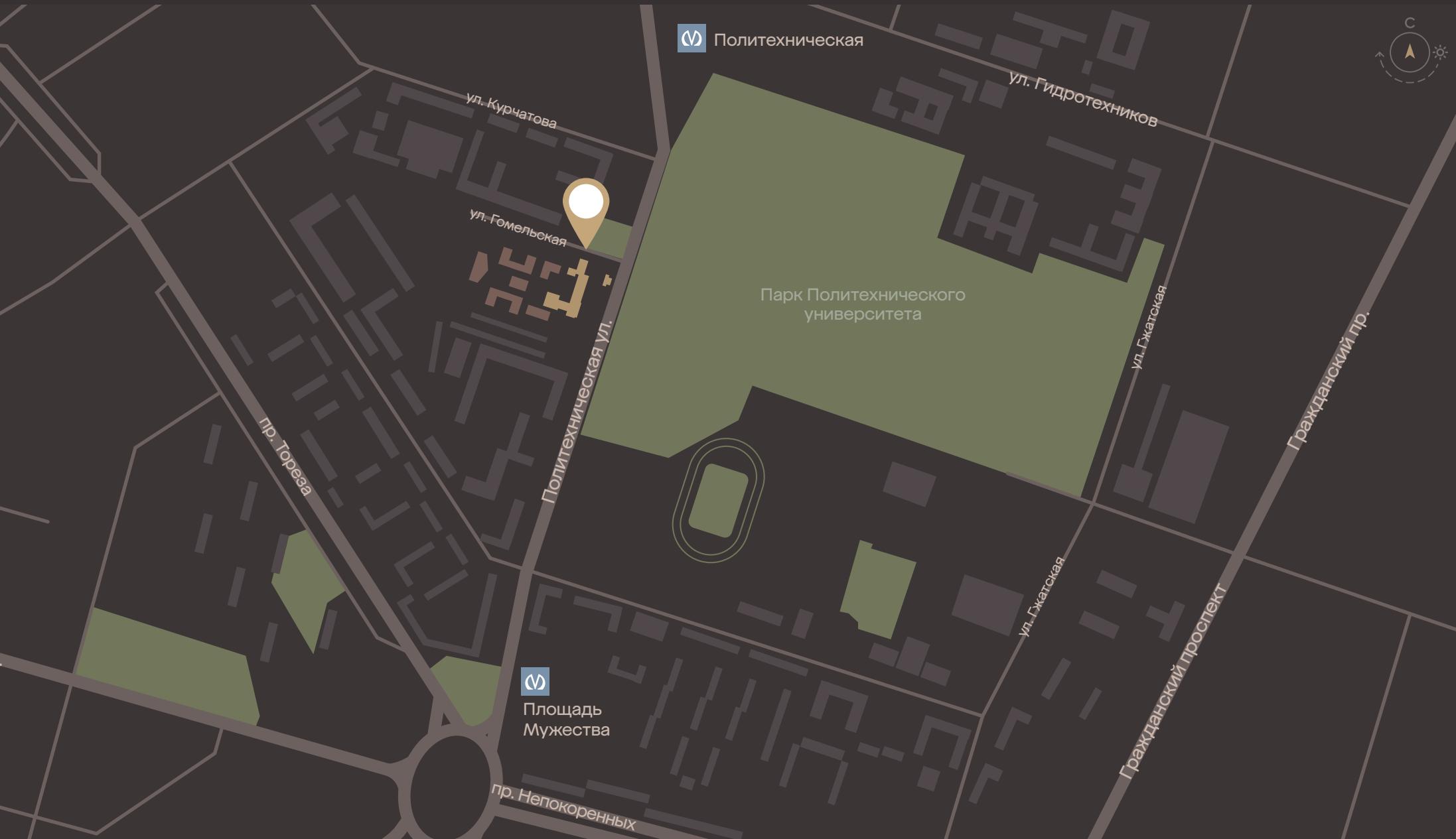
# ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ'24

литера Б





# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ул. Политехническая,  
24, литер Б

**20 мин.** 🚗  
исторический  
центр города

**4 мин.** 🚶  
станция метро  
«Политехническая»

**8 мин.** 🚶  
станция метро  
«Площадь Мужества»

**1 мин.** 🚶  
парк Политехнического  
университета

**10 мин.** 🚶  
парк Сосновка

**12 мин.** 🚶  
Сад Бенуа



ул. Политехническая

ул. Гомельская

# О ПРОЕКТЕ

КЛАСС В+

4 ЭТАЖА

6924 М<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ  
ПРОЕКТА

4855 М<sup>2</sup>  
АРЕНДО-  
ПРИГОДНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

1 КВ 2027 Г.  
СРОК ВВОДА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3,3 – 4 М  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

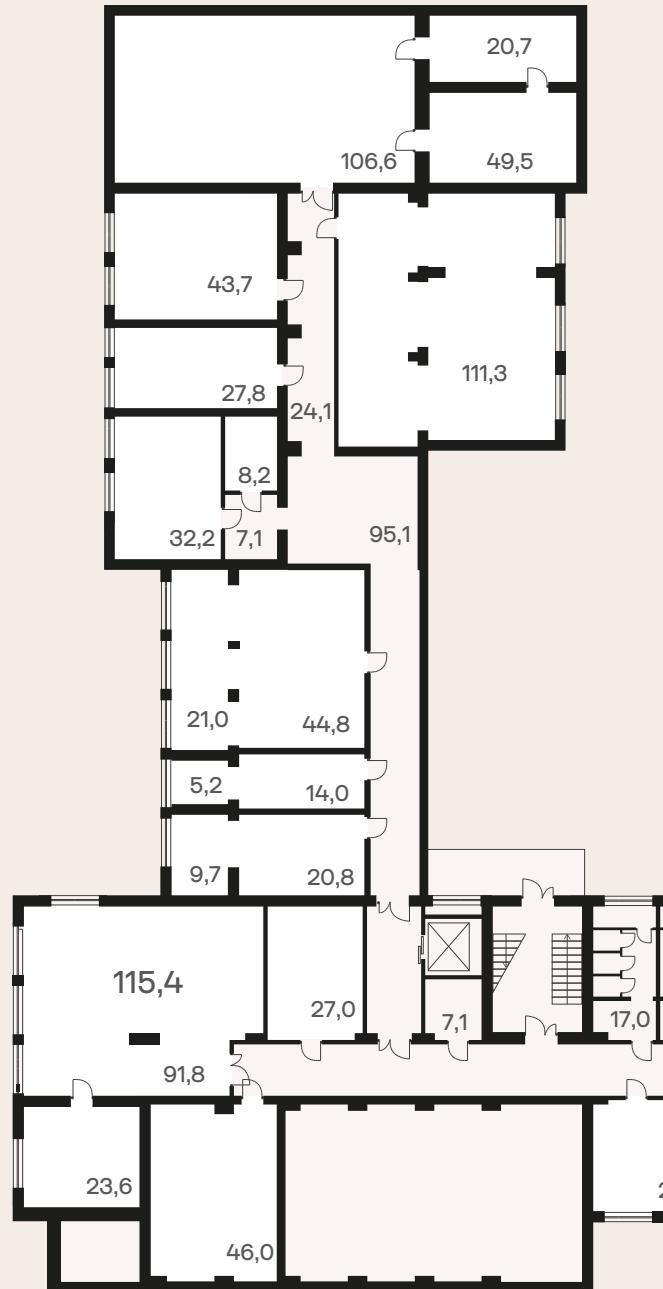
17  
ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ



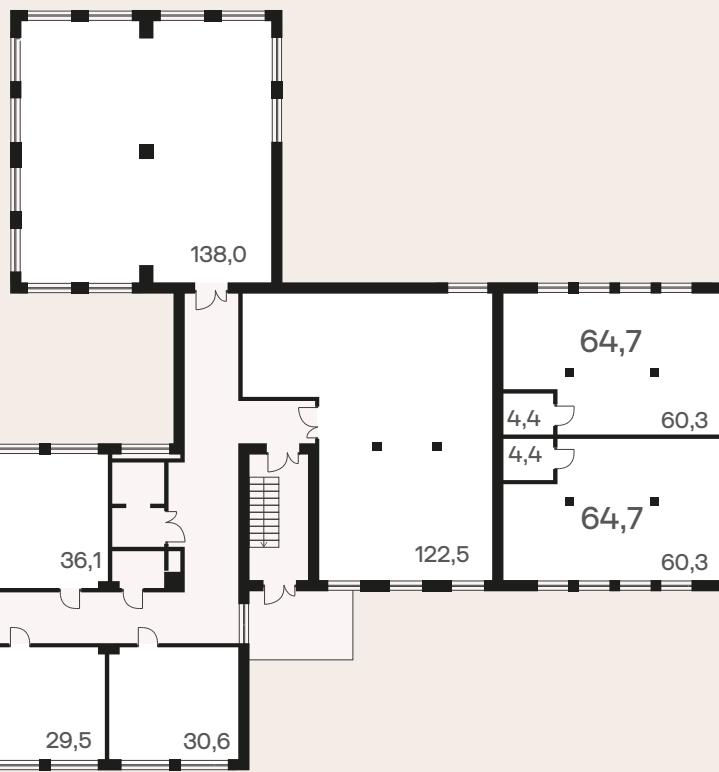




# ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



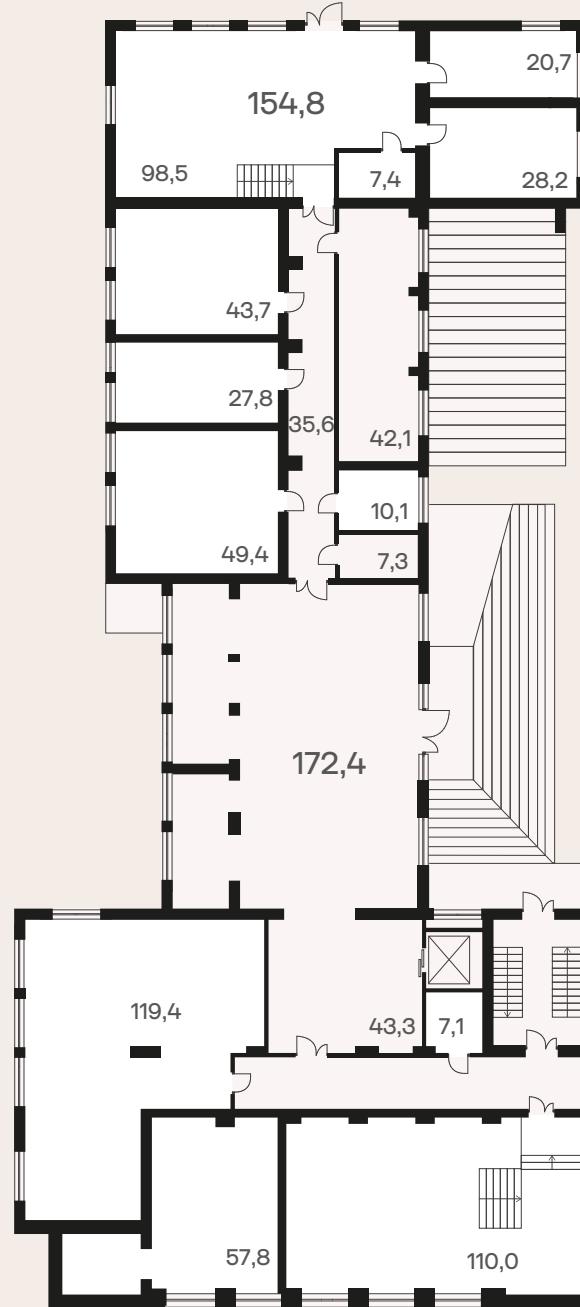
	Общая площадь этажа	Арендопригодная площадь
цокольный этаж	1877,4	1128,9
1 этаж	1870,2	1314,9
2 этаж	1249,3	905,6
3 этаж	1199,1	907,7
чердак	727,6	598,3



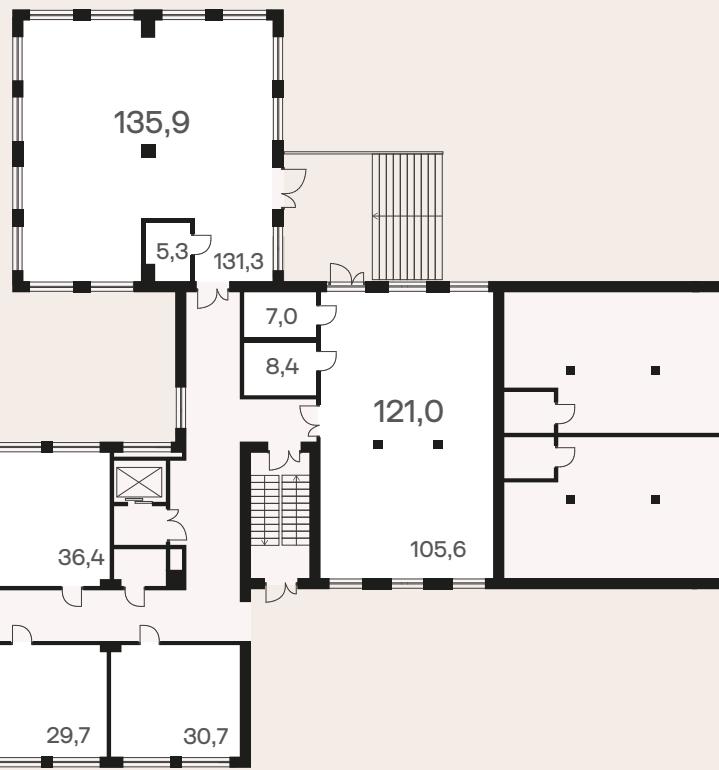
ул. Политехническая

ул. Гомельская

# 1 ЭТАЖ



	Общая площадь этажа	Арендопригодная площадь
цокольный этаж	1877,4	1128,9
1 этаж	1870,2	1314,9
2 этаж	1249,3	905,6
3 этаж	1199,1	907,7
чердак	727,6	598,3



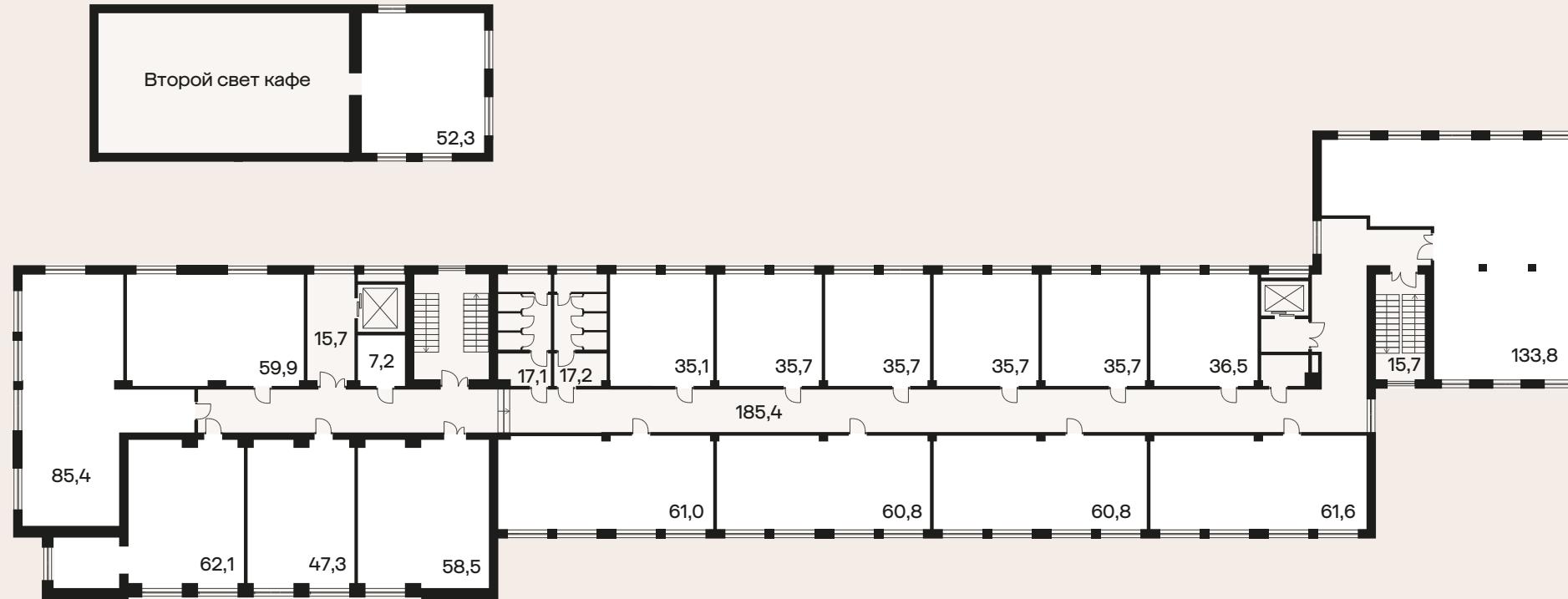
ул. Политехническая

ул. Гомельская

# 2 ЭТАЖ



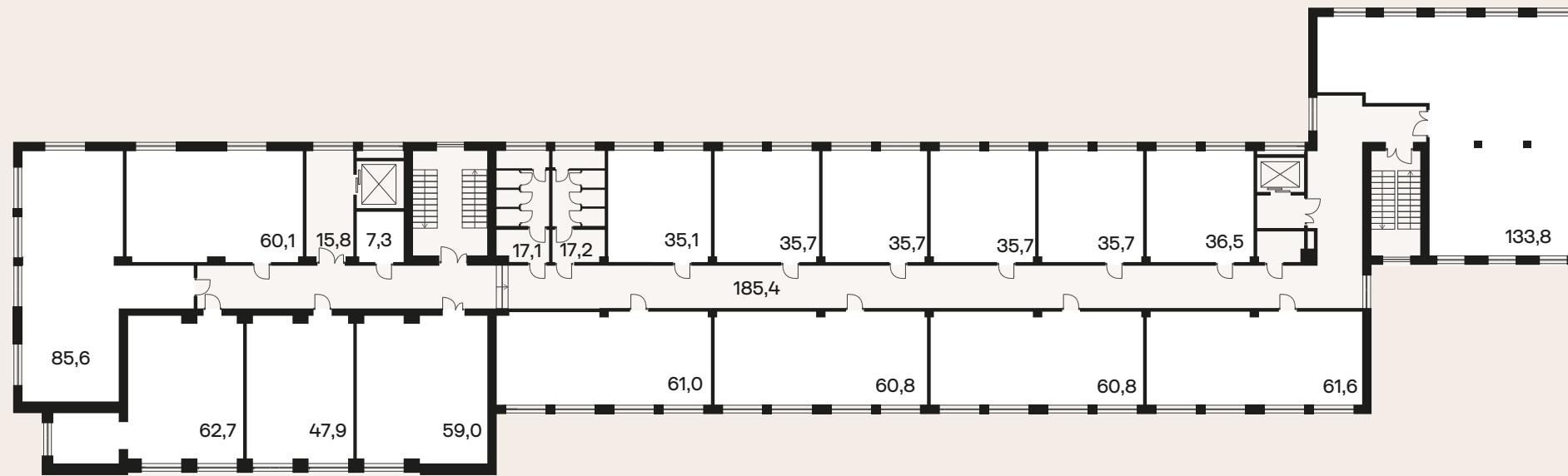
	Общая площадь этажа	Арендопригодная площадь
цокольный этаж	1877,4	1128,9
1 этаж	1870,2	1314,9
<b>2 этаж</b>	<b>1249,3</b>	<b>905,6</b>
3 этаж	1199,1	907,7
чердак	727,6	598,3



# 3 ЭТАЖ



	Общая площадь этажа	Арендопригодная площадь
цокольный этаж	1877,4	1128,9
1 этаж	1870,2	1314,9
2 этаж	1249,3	905,6
<b>3 этаж</b>	<b>1199,1</b>	<b>907,7</b>
чердак	727,6	598,3

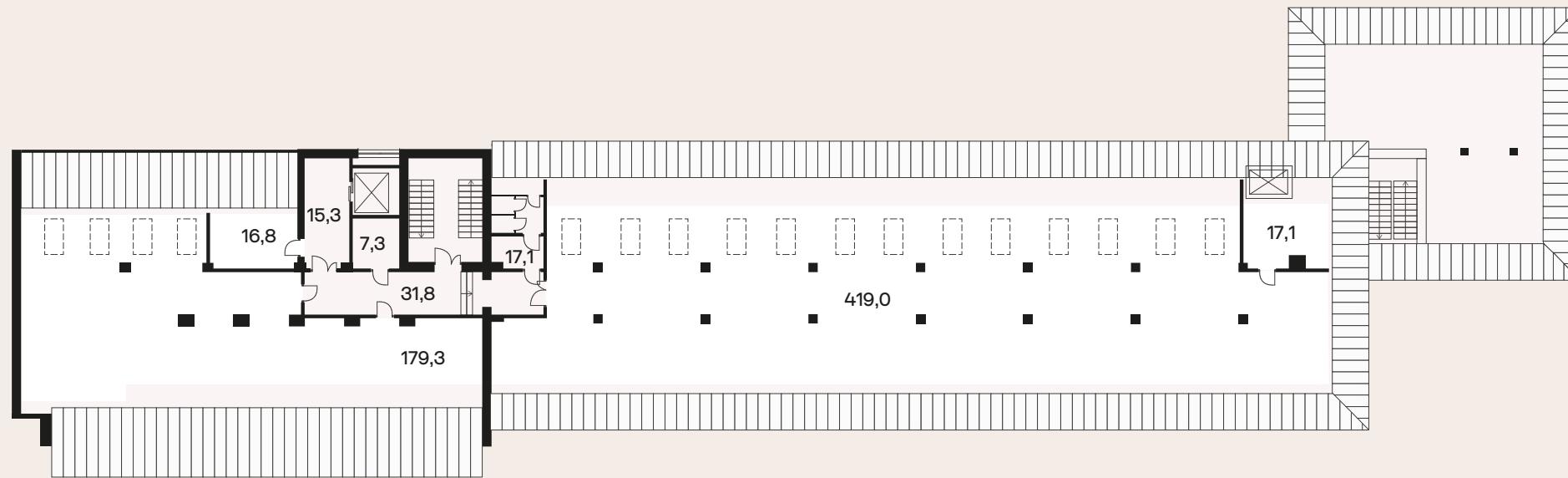


ул. Гомельская

# ЧЕРДАК



	Общая площадь этажа	Арендопригодная площадь
цокольный этаж	1877,4	1128,9
1 этаж	1870,2	1314,9
2 этаж	1249,3	905,6
3 этаж	1199,1	907,7
чердак	727,6	598,3



ул. Гомельская



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Общая стоимость  
здания составляет –  
1150 000 000 ₽**

Ваш персональный менеджер  
Ирина Ражева, +7 (812) 561-58-66  
[razheva.is@trest-group.ru](mailto:razheva.is@trest-group.ru)